

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 01/ 2017

o miestnych daniach z nehnuteľností

na území obce P O R Ú B K A

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce P O R Ú B K A

(2) Obec P O R Ú B K A na svojom území ukladá tieto miestne dane :

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

(3) Obec P O R Ú B K A na svojom území ukladá
- miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- poplatok za správu a údržbu cintorína

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty , dane za nevýherné hracie prístroje , poplatku za komunálne odpady, poplatku za správu a údržbu cintorína je kalendárny rok.

č a s ť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce **PORÚBKA** v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,70 % zo základu dane,/0,60/
b/ trvalé trávnaté porasty	0,70 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,40 % zo základu dane,/0,30/
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné vodné plochy	0,70 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0,40 % zo základu dane,/0,30/
g/ stavebné pozemky	0,30 % zo základu dane,/0,40/
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30 % zo základu dane /0,30/.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce PORÚBKA, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, **na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.**

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni vonkajších základov stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je určená za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(5) V OBCI PORÚBKA je sadzba dane zo stavieb nasledovná :

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby je 0,050€za m² ,

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na

skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné

hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej

pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu je 0,100 €za m² ,

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu je 0,66€ za 1 m² ,

d/ *samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov je 0,2€ za m² ,*

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu je 1,00€za m²,

f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu je 1,20€ za m² ,

g/ ostatné stavby 0,2€ za m², s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 4 tohto ustanovenia.

(6) Sadzba dane podľa odseku 4, resp. odseku 5 písm. a/, b/ tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách je 0,050€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 5

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce P O R Ú B K A, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,8€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Porúbka sa daň z pozemkov neznižuje.

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Porúbka sa od dane z pozemkov neoslobodzujú žiadne pozemky.

(3) Podľa miestnych podmienok v Obci Porúbka sa daň z bytov a zo stavieb neznižuje.

(4) Podľa miestnych podmienok v Obci Porúbka sa od dane zo stavieb a dane z bytov neoslobodzujú žiadne stavby:

Daňovník môže požiadať správcu dane o zníženie alebo o oslobodenie od dane z pozemkov, stavieb a bytov zo zvlášť závažných dôvodov.

(9) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(10) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(11) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(12) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(13) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(14) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(15) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. maja bežného zdaňovacieho obdobia.

Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v PORÚBKE, dňa 9.12.2016 uznesením č. 1/2017.
- (2) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v PORÚBKE.
- (3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.1.2017.

V PORÚBKE, dňa 9.12.2016

Ing. Milan Staš
starosta